



Piso acogedor junto al puerto

225.000 €

Situado en la deseada zona de La Farella, en Llançà, a pocos minutos a pie del puerto y de las espectaculares calas de la Costa Brava. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial, sin renunciar a la proximidad de servicios, restaurantes y comercios.

La vivienda se distribuye de forma funcional y cómoda. Al entrar, nos encontramos con un recibidor que da paso a un amplio y luminoso comedor, con acceso directo a un balcón. La cocina es independiente y funcional para uso práctico y cómodo del día a día.

La zona de noche cuenta con tres habitaciones de buen tamaño, perfectas tanto para una familia como para aquellos que busquen un espacio adicional para despacho o zona de invitados. Dispone de un baño completo.

Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su sistema de climatización por conductos, que proporciona aire frío y caliente a todas las estancias, garantizando un ambiente confortable durante todo el año.

Para mayor comodidad, existe la posibilidad de adquirir una amplia plaza de garaje cerrada en el mismo edificio, ideal para proteger el vehículo y disponer de espacio adicional de almacenamiento.

Este piso es una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para segunda residencia en una de las zonas más bonitas y privilegiadas de la Costa Brava.

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

site: colera@administracionsgirona.cat



Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	92 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Lavadero:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat