



## Immeuble de trois étages à restaurer sur la Plaça de la Vila 79.000 €

### BÂTIMENT À RESTAURER DANS L'ANCIEN NOYAU ANGLAIS

Nous vous présentons cette magnifique opportunité d'acquérir un bâtiment historique situé au coeur de la vieille ville d'Anglès. Avec 260 m<sup>2</sup> construits, la propriété est répartie sur un rez-de-chaussée et 3 étages, offrant un grand potentiel pour l'adapter à diverses utilisations, soit comme maison unifamiliale, soit comme projet de plusieurs appartements.

La façade principale orientée Nord-Ouest est classée « Bien Culturel d'Intérêt Local », préservant son charme historique et apportant une valeur ajoutée au projet.

Le bâtiment dispose d'un projet de consolidation structurelle et de réforme de la façade et de la toiture prêts à être exécutés, ce qui facilite le démarrage de la restauration.

Idéal pour investisseurs ou amoureux du patrimoine architectural ! Ne manquez pas l'opportunité de redonner vie à cette propriété chargée d'histoire au coeur d'Anglès.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter!

#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Édifice
<b>Commune:</b>	Selva	<b>Surface :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Balcon:</b>	Oui		

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

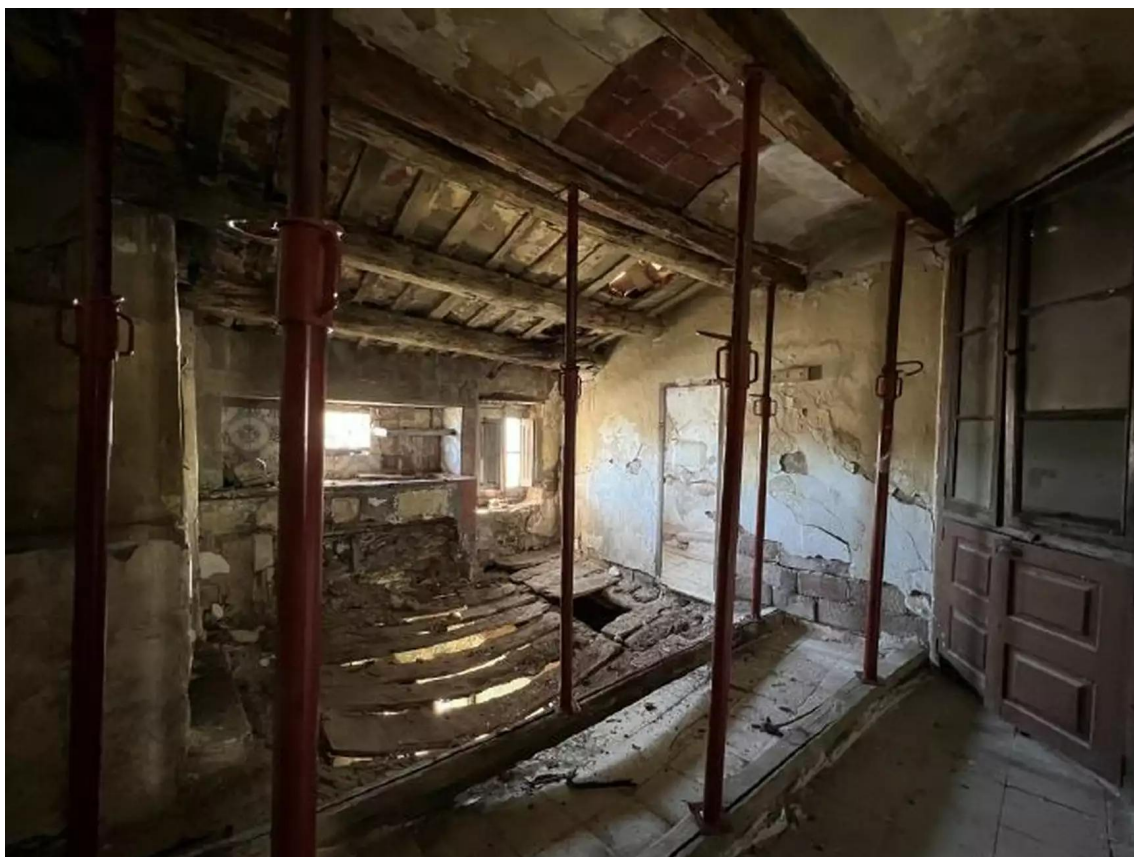
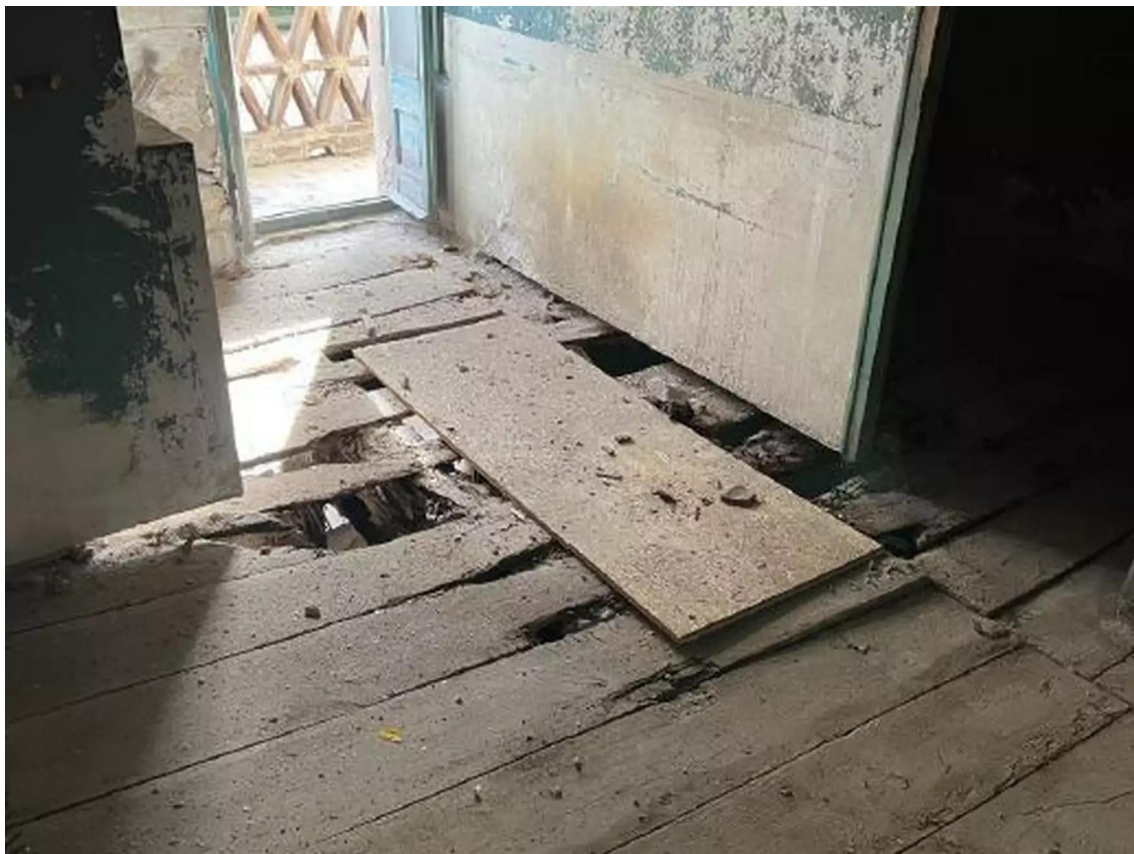
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)