







Magnificent penthouse for sale on the seafront

285.000 €

Discover this spectacular flat with direct sea view located in the quiet area of ??Cau del Llop in Llançà.

With a constructed area of ??84 m² and 77 m² useful, this property is ideal for enjoying the beauty of the coast.

The flat has 3 bright and comfortable rooms. The spacious dining room connects directly to a charming 13 m² terrace, where you can relax while enjoying spectacular sea views. The functionally designed kitchen joins the dining room, creating a cozy space for your family gatherings.

In addition, you will have 2 full bathrooms, ensuring the comfort and privacy you need. The flat also includes a parking space and a practical storage room in the same building, which allows you to enjoy a carefree lifestyle.

Don't miss this unique opportunity to live by the sea in one of the most beautiful areas of the Costa Brava!

Contact us for more information or to arrange a visit.





Transaction:	Sale	Category:	Apartment with sea view
Situation:	Alt Empordà	Surface area:	97 m ²
Rooms:	3	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Yes	Utility room/area:	Yes
Terrace:	13 m ²	Central heating:	Yes

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat11374 COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat





ref. 1407V







GIRONA Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374





appr^{col·legis} ^{i associació} ^{i associació} ^{i mmobiliaris} Nº/1143 **ref.** 1407V

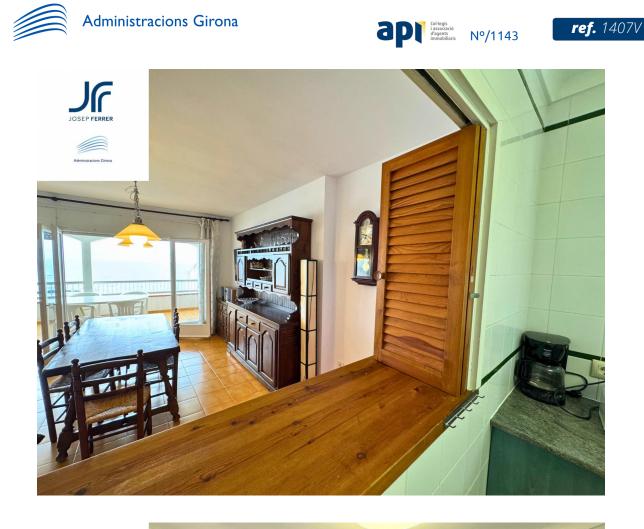


GIRONA Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374



COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat





COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374



registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374

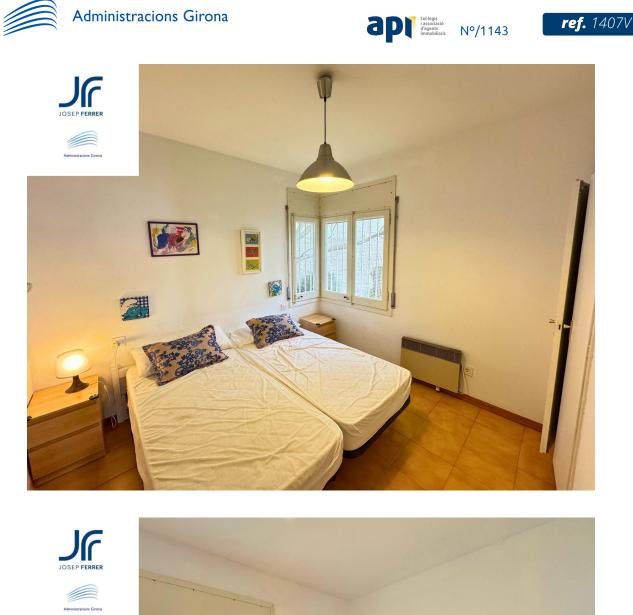


registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat11374 COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat



COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat11374





COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374



ref. 1407V







GIRONA Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374





ref. 1407V



GIRONA Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374 COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30 e-mail: colera@administracionsgirona.cat