



Pis acollidor a tocar del port

225.000 €

Situat a la desitjada zona de La Farella, a Llançà, a pocs minuts a peu del port i de les espectaculars cales de la Costa Brava. La seva ubicació privilegiada permet gaudir de la tranquil·litat d'un entorn residencial, sense renunciar a la proximitat de serveis, restaurants i comerços.

L'habitatge es distribueix de manera funcional i còmoda. En entrar, ens trobem amb un rebedor que dona pas a un ampli i lluminós menjador, amb accés directe a un balcó. La cuina és independent i funcional per a un ús pràctic i còmode del dia a dia.

La zona de nit compta amb tres habitacions de bona mida, perfectes tant per a una família com per a aquells que busquin un espai addicional per a despatx o zona de convidats. Disposa d'un bany complet.

Un dels grans avantatges d'aquest habitatge és el seu sistema de climatització per conductes, que proporciona aire fred i calent a totes les estances, garantint un ambient confortable durant tot l'any.

Per a més comoditat, existeix la possibilitat d'adquirir una àmplia plaça de garatge tancada al mateix edifici, ideal per protegir el vehicle i disposar d'espai addicional d'emmagatzematge.

Aquest pis és una oportunitat perfecta tant per a viure tot l'any, com per a segona residència, en una de les zones més boniques i privilegiades de la Costa Brava.

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat



| | | | |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis |
| Municipi: | Alt Empordà | Superfície: | 92 m ² |
| Habitacions: | 3 | Banys: | 1 bany |
| Rentador: | Sí | Aire condicionat: | Sí |
| Balcó: | Sí | Ascensor: | Sí |

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat