



## Vila de luxe a Cala Rovellada

3.285.000 €

Aquesta excepcional vila de luxe es troba a Colera, un dels pobles costaners més idíl·lics de l'Alt Empordà.

Amb una superfície construïda de 522 m<sup>2</sup> en un extens terreny de més de 2.000 m<sup>2</sup>. Aquesta propietat se situa en una ubicació privilegiada amb impressionants vistes a la Mar Mediterrània.

En ingressar a la finca, s'accedeix al garatge amb capacitat per a diversos vehicles i a l'entrada principal de la casa.

A la planta principal, es destaquen els amplis finestrals, i el rebedor que ens condueix a l'ascensor i a les escales que porten a la primera planta.

En aquest nivell, es troba l'espaiós saló menjador amb xemeneia i projector de cinema, al costat d'una cuina oberta equipada amb una generosa illa i electrodomèstics d'alta gamma. Des d'aquest espai excepcional, s'accedeix al jardí, el veritable tresor de la propietat.

El jardí compta amb una piscina infinita que ofereix vistes panoràmiques a la mar i accés al Camí de Ronda, permetent un accés directe a la platja.

La planta superior està dedicada a les habitacions, que inclouen 5 habitacions dobles, dues de les quals són suites.

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 21 11 00

e-mail: [comissaris@aicat.cat](mailto:comissaris@aicat.cat)

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 21 31 31

e-mail: [colera@aicat.cat](mailto:colera@aicat.cat)



luxosa vila en un entorn costaner incomparable, completant així les comoditats d'aquesta luxosa vila en un entorn costaner incomparable.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa
<b>Municipi:</b>	Alt Empordà	<b>Superfície:</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Habitacions:</b>	5	<b>Bany:</b>	4 banys
<b>Garatge:</b>	Sí	<b>Traster:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	Sí	<b>Jardí:</b>	Sí
<b>Piscina:</b>	Sí	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí	<b>Terreny:</b>	2.618 m <sup>2</sup>
<b>Balcó:</b>	Sí		

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

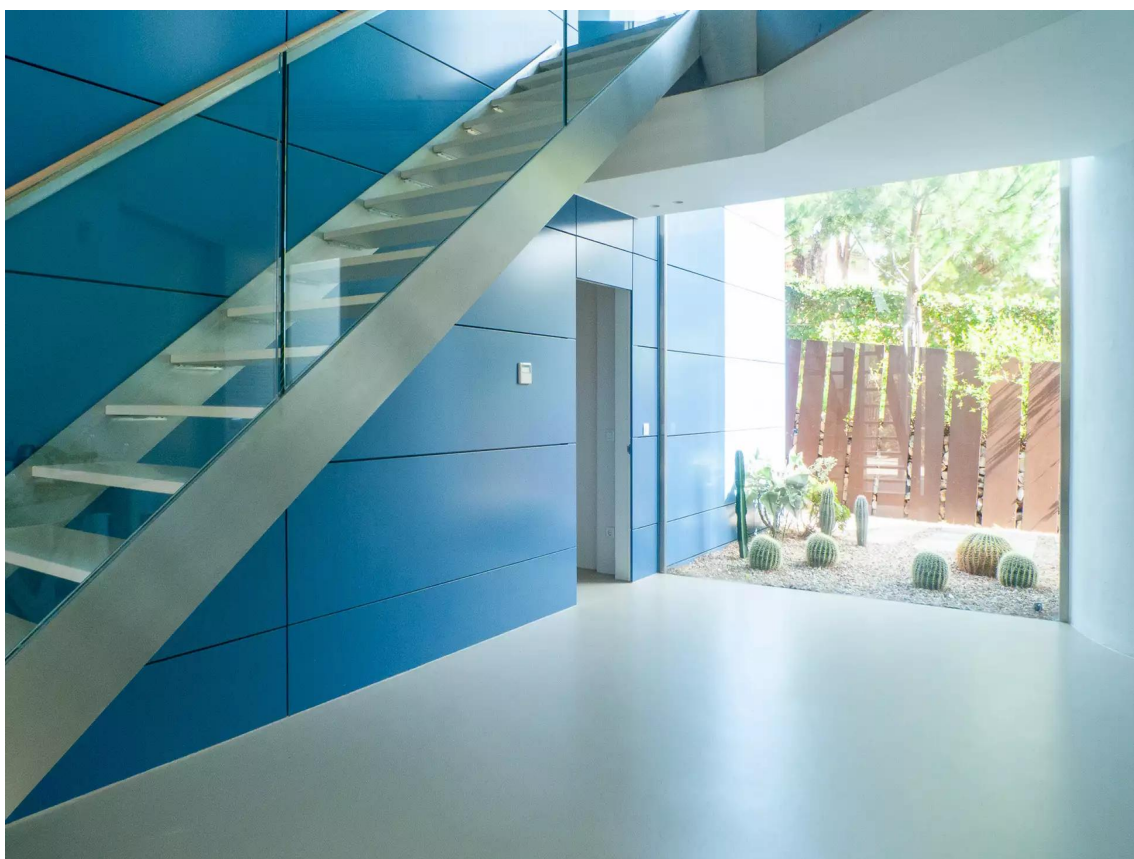
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)