



## ESPECTACULAR ÀTIC DÚPLEX AMB PISCINA A CASERNES

1.950.000 €

Presentem un impressionant dúplex en venda a la zona de Casernes, amb vista directes al Parc Migdia, situat en ple centre de la ciutat.

Aquesta espaiosa propietat compta amb un generós saló-menjador de 40m<sup>2</sup> amb grans finestrals i cortines elèctriques, que condueixen a un balcó on es pot gaudir de les vistes al parc i Montilivi.

La cuina té un disseny tipus office amb zona de menjador i safareig annex. El nivell inferior inclou un dormitori doble amb armari encastat i un bany complet amb dutxa. A més, hi ha una espaiosa suite principal amb bany en suite amb dutxa, vestidor i una petita habitació que pot utilitzar-se com a zona multiús.

El nivell superior ofereix una zona de despatx i vestidor, un bany complet amb banyera i un dormitori doble. El dormitori s'obre a una àmplia terrassa amb una piscina desbordant, on es pot gaudir d'impressionants vistes de la Catedral, Montjuïc, la Vall de Sant Daniel, Sant Miquel, i la serra de Rocacorba.

Tota la propietat està equipada amb calefacció, aire condicionat, terres de fusta i persianes elèctriques.

El dúplex també inclou dues places de pàrquing i un traster en el mateix edifici.

### GIRONA

Migdia, Parc Migdia, Casernes

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

### COLERA

Casernes, Parc Migdia, Casernes

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)



<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Pis
<b>Municipi:</b>	Gironès	<b>Superfície:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Habitacions:</b>	3	<b>Bany:</b>	3 banys
<b>Pàrquing:</b>	Sí	<b>Rentador:</b>	Sí
<b>Traster:</b>	Sí	<b>Terrassa:</b>	Sí
<b>Piscina:</b>	Sí	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí	<b>Balcó:</b>	Sí
<b>Ascensor:</b>	Sí		

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

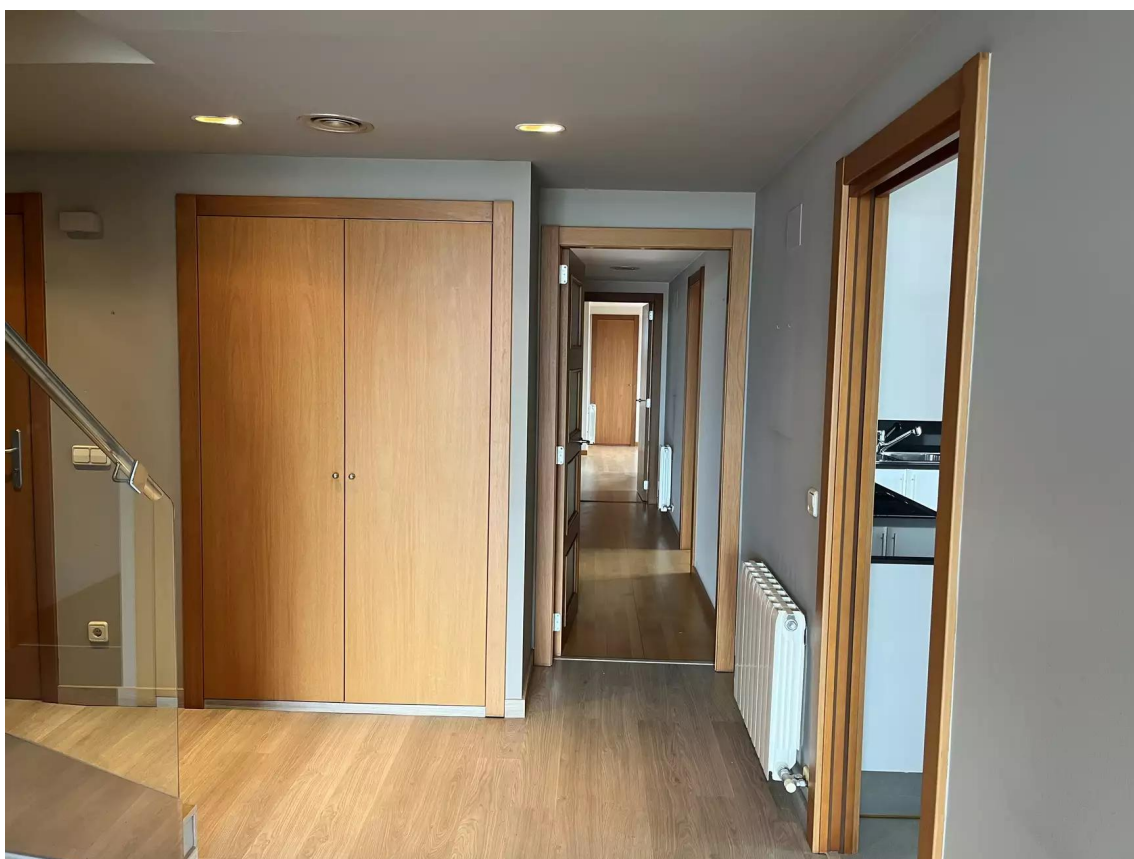
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

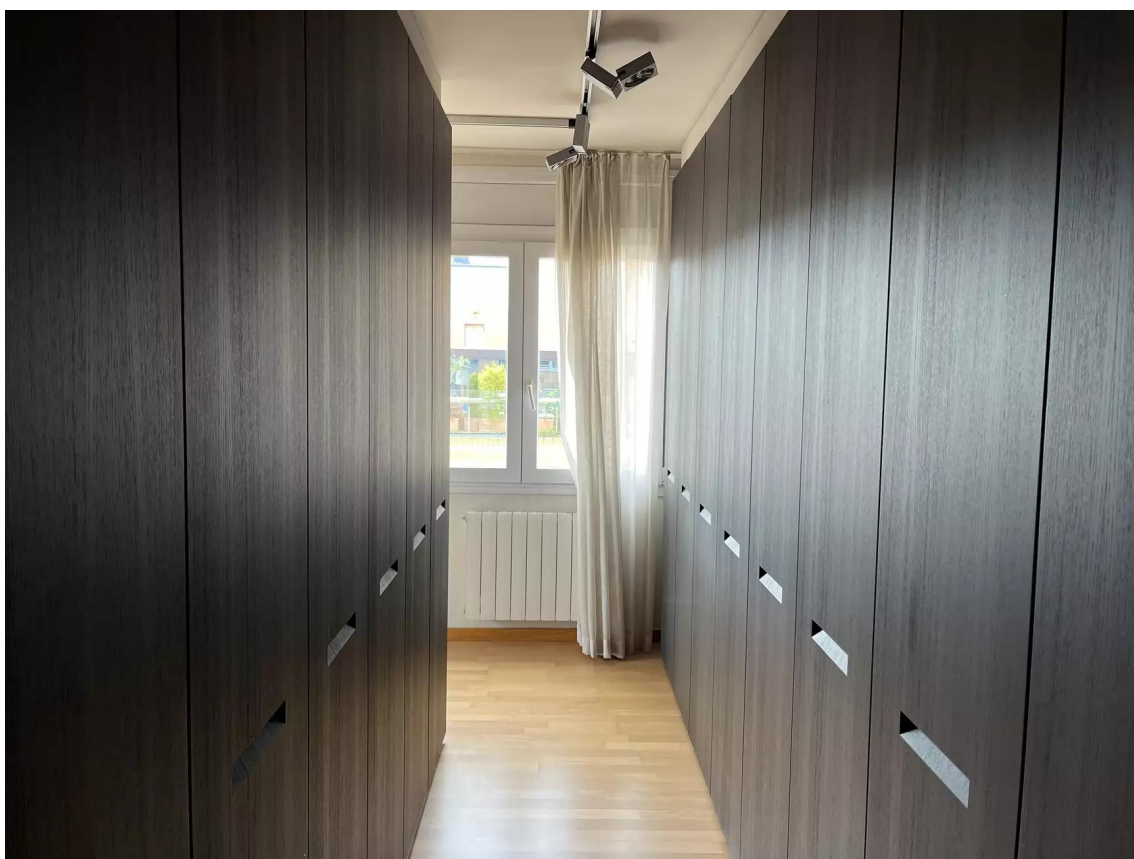
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)